

INFORMACE O PRODEJI BYTŮ

1. Důvody prodeje

- Požadavek nájemníků
- Možnost získání bytu do vlastnictví
- Deregulace nájemného
- Stávající forma oprav bytového fondu je nekončící proces

2. Způsob prodeje

- Písemný požadavek nájemníků
- NE z tlaku radnice
- Dle zákona č. 89/2012 Sb.

3. Postup při prodeji

- 1. jednání = základní informace
- Prohlídka bytového domu
- 2. jednání = zájem o koupi bytu
- Znalecký posudek
- Projednání prodeje a ceny za m² v zastupitelstvu města
- Zaměření bytu a společných prostor
- Prohlášení vlastníka + založení společenství vlastníků
- Návrh kupní smlouvy
- Zaplacení ceny a podpis smlouvy
- Návrh na vklad do katastru nemovitostí

4. Lhůty prodeje

- Nabídka města
- 6 měsíců lhůta pro přijetí nabídky - § 1187 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb.
- Po 6 měsících možný prodej 3. osobě
- Přednostní právo 12 měsíců
- Koupě se nerealizuje = zůstává nájemní vztah k městu
- Nechceme prodej 3. osobám